

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4527/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARCHART d.o.o. u stečaju

Vlaška 79, Zagreb

OIB: 37483006619

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**A / Pregled svih ostvarenih prihoda**

<b>r.b.</b>	<b>Prihodi</b>	<b>Iznos u kn</b>
01.	Prihod od unovčenja nekretnina	2.065.401,58
02	Prihod od prefakturiranja režija–prolazna stavka	28.871,21
03.	Prihodi od iznajmljivanja stana	65.000,00
04	Prilhod od kamata	1,47
05	<b>Ukupno:</b>	<b>2.159.274,26</b>

**B / Pregled svih ostvarenih rashoda**

<b>r.b.</b>	<b>Trošak</b>	<b>Iznos u kn</b>
01.	Knjigovodstvene usluge	32.625,00
02	Platni promet	3.921,63
03	Troškovi plina	9.832,20
04	Troškovi komunalne naknade	5.235,26
05	Troškovi električne energije	9.141,89
06	Troškovi pričuve	4.094,04
07	Troškovi e dražbe - Fina	4.400,00
08	Nagrada stečajnom upravitelju	174.578,11
09	Doprinos HZZO 7,5 % na nagradu	13.093,36
10	Plaćeni pdv	184.353,16
11	Parnični troškovi	90.000,00
12	Sudske pristojbe	19.257,50
13	Namirenje razlučnog vjerovnika	1.556.381,28
14	Materijalni troškovi (poštarina, izrada pečata)	267,90
15	Nagrada na naplaćenu najamninu (65.000,00)	4.550,00
16	Doprinos HZZO 7,5 % na nagradu	341,25
17	Dioba I viši isplatni red (24 %)	45.201,68

18	Sudska pristojba po Uredbi 25	2.000,00
19	<b>Ukupno:</b>	<b>2.159.274,26</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	Status
Nekretnina zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlačka ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m2 i to: A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122),	2.247.202,12 kn	Unovčeno 2.065.401,58 kn za

### B / OBVEZE

#### I.

#### I Viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato kn	Namireno	Nenamireno
01	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Zagreb,	188.341,32	45.201,68	143.139,64
	<b>Ukupno:</b>	<b>188.341,32</b>	<b>45.201,68</b>	<b>143.139,64</b>

#### II.

#### II Viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato kn	Namireno	Nenamireno
01	CENTAR BANKA d.d. u stečaju. Zagreb, Heinzelova 47a	20.427.812,35	0,00	20.427.812,35
02	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	5.791,01	0,00	5.791,01

03	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.132,45	0,00	1.132,45
04	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančičeva 5	12.901.869,65	1.556.381,28	11.345.488,37
05	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	4.319,68	0,00	4.319,-68
06	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	20.952,27	0,00	20.952,27
07	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, R.F. Mihanovića 9	7.920,07	0,00	7.920,07
08	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1	26.798,15	0,00	26.798,15
09	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	79.448,23	0,00	79.448,23
10	CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58	28.413.958,43	0,00	28.413.958,43
11	REPUBLIKA HRVATSKA Zagreb, Savska cesta 41	276.637,75	0,00	276.637,75
12	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , Zagreb	354.280,48	0,00	354.280,48
	<b>Ukupno:</b>	<b>62.520.920,52</b>	<b>1.556.381,28</b>	<b>60.964.539,24</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 18. veljače 2019. godine, poslovni broj St-4527/2016, otvoren je stečajni postupak nad društvom ARCHART d.o.o., Zagreb, OIB: 37483006619, te sam točkom II. rješenja imenovana stečajnim upraviteljem.

#### Poduzete radnje

1. Izrađen je novi pečat stečajnog Dužnika;
2. Pozvan je bivši direktor na dostavu starog pečata, poslovnih knjiga Dužnika, kao i druge relevantne dokumentacije za vođenje stečajnog postupka;
3. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika;
4. Od poslovnih banaka zatraženo je zatvaranje postojećih računa;
5. Otvoren je novi račun Dužnika kod Raiffeisenbank Austria d.d.;
6. Poduzimane su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je Dužnik bio u obvezi poduzimati;
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ);
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ);

9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).;

10. Ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika;

11. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika i suglasnosti Suda, pokretnut je parnični postupak radi pobijanja pravne radnje dužnika protiv RAAFOURTY d.d. u stečaju, OIB: 17742557834, AGRAM BANKA d.d, Zagreb, OIB: 70663193635 i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, koji je pravomoćno okončan na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja;

12. Zaključen je Ugovor o najmu stana s Davorom Žuvićem;

13. Svakodnevno su tijekom tri mjeseca pokazivane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i na kraju su prodane nekretnine upisane u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlačka ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup> i to:

A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm u iznosu od 497.437,94 kn;

B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1 u iznosu od 424.327,83;

C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22 u iznosu 1.143.635,81 kn;

14. O prodaji nekretnina obaviješteni su svi pružatelji usluga, ispunjeni su potrebni obrasci i navedene su osobe na koje je potrebno prenijeti obvezu plaćanja.

## **Imovina dužnika**

### **NEKRETNINA**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su na prvoj elektroničkoj dražbi i to kako slijedi: nekretnine upisane u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlačka ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup> i to:

A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm u iznosu od 497.437,94 kn;

B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1 u iznosu od 424.327,83;

C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22 u iznosu 1.143.635,81 kn.

Iz plaćene kupovnine namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.556.381,28 kn.

## **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U nastavku se nalazi popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.

### **I viši isplatni red**

r.b.	VJEROVNIK	Utvrđeno (kn)	Iznos namirenja (kn)	Ostaje za namirenje (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA OIB: 18683136487	188.341,32	45.201,68	143.139,64
		188.341,32	45.201,68	143.139,64

### Prijedlog odluka

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže Sudu dati suglasnost na završnu diobu, te sazvati ročište na kojem će biti donesene sljedeće odluke:

1. prihvaća se račun stečajnog upravitelja;
2. zaključuje se stečajni postupak.

Zagreb, 07.04.2022.g.

Stečajni upravitelj